

Prot. Gen. _____

Ditta: _____

La ditta dovrà versare al Comune la somma sottodeterminata calcolata sulla base della delibera vigente. Tabelle C1-D1 della delibera. Zone omogenee A-B-C-D-E-F con ogni If.

ATTIVITA': funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq. Ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo.
Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza).

N.C. = nuova costruzione

R.E. = ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

IN APPLICAZIONE ALLE PRATICHE PRESENTATE DAL 19/05/2016

TIPOLOGIA	ATTIVITA'	ONERE BASE	VALORE di D + S CAPOLUOGO e FRANGIA	VALORE di D + S ZONE ESTERNE A CAPOLUOGO e FRANGIA	EX ZONE di PRG	RIDUZIONI (Le riduzioni sono cumulabili fino al massimo del 75% sull'onere base, vedi p. 1.6.16 delibera. D e S non riducibili)							
						INTERVENTI NEL P.O.C. DARSENA (vedi p. 1.6.1 delibera)	EDIFICI AVENTI CARATTERISTICHE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (vedi p. 1.6.3 delibera)	MAGAZZINI e/o DEPOSITI CONNESSI AD ATTIVITA' (vedi p. 1.6.5 delibera)	STRUTTURE COPERTE (tipo tettoie o pensiline) per RICOVERO ATTREZZ. e MATERIALI CONNESSE AD ATTIVITA' (vedi p. 1.6.5 delibera)	INTERVENTI NELLO SPAZIO PORTUALE (vedi p. 1.6.6 delibera)	ATTIVITA' ARTIGIANALI COMPRESSE NEI PIP o PUA AIF (vedi p. 1.6.14 delibera)	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI nell'AMBITO del PROG. SPEC. d'AREA PORTO di RAVENNA (vedi p. 1.6.15 delibera)	
N.C.	Attività sopraelencate	U1	11,95	1,09	0,76	Vedi N.T.A. del P.O.C.	Art. III.5.2 -30% Sismico -10% Energet. Art. III.5.3 -15% Sismico -10% Energet. Art. III.5.4 -10% Energet.	U1 e U2 -20%	U1 e U2 -50%	U1 e U2 -30%	U2 -30%	U1 e U2 -10%	
		U2	3,47	1,81	1,27								B-C-F6-F7
		+ D+S		3,99	2,79								E
				4,35	3,04								D-Rest.
R.E.	Attività sopraelencate con aumento di C.U.	U1	9,56	0,54	0,38	Vedi N.T.A. del P.O.C.	Art. III.5.2 -30% Sismico -10% Energet. Art. III.5.3 -15% Sismico -10% Energet. Art. III.5.4 -10% Energet.	U1 e U2 -20%	U1 e U2 -50%	U1 e U2 -30%	U2 -30%	U1 e U2 -10%	
		U2	2,78	0,91	0,63								B-C-F6-F7
		+ D+S		1,99	1,40								E
				2,17	1,52								D-Rest.
R.E.	Attività sopraelencate senza aumento di C.U.	U1	5,97	0,54	0,38	Vedi N.T.A. del P.O.C.	Art. III.5.2 -30% Sismico -10% Energet. Art. III.5.3 -15% Sismico -10% Energet. Art. III.5.4 -10% Energet.	U1 e U2 -20%	U1 e U2 -50%	U1 e U2 -30%	U2 -30%	U1 e U2 -10%	
		U2	1,74	0,91	0,63								B-C-F6-F7
		+ D+S		1,99	1,40								E
				2,17	1,52								D-Rest.

ONERI DOVUTI: U1: mq Su = _____ x _____ (x event.riduz.) _____ x Tot. % U1 _____ = _____

U2: mq Su = _____ x _____ (x event.riduz.) _____ = _____

D+S: mq Su = _____ x _____ (x event.riduz.) _____ = _____

ONERE TOTALE DOVUTO U1 + U2 + D+S = _____

TABELLE ALLEGATE ALLA PRATICA N. _____

RIEPILOGO TOTALE ONERI U1 = _____

RIEPILOGO TOTALE ONERI U2 = _____

RIEPILOGO TOTALE D + S = _____

TOTALE = _____

IL TECNICO INCARICATO / IL TECNICO ISTRUTTORE

(timbro, firma e data)